

Wieviel Kredit kann ich mir leisten ?

Ihren persönlichen Kreditrahmen können Sie ganz einfach selbst ausrechnen. Diese Grenze hängt entscheidend von der maximalen Jahresleistung und dem langfristigen Zins- und Tilgungssatz ab.

Beispiel:

Wenn Sie für Ihren Immobilienwunsch bei 1% Tilgung monatlich 800,-- Euro aufwenden möchten, ergibt sich bei einem Zinssatz von 5% folgende Rechnung:

Jahresbelastung	Multiplikator	Kreditrahmen
9.600,-- : (800,-- x 12)	6 x 100 (5% Zins + 1% Tilgung)	160.000,--
		+ Eigenkapital

Das kostet Sie ein Immobilien-Darlehen								
EURO	600	800	1000	1200	1400	1600	1800	2000
%								
4,00	144	192	240	288	336	384	432	480
4,25	137	183	229	274	320	366	411	457
4,50	131	175	218	262	305	349	393	436
4,75	125	167	209	250	292	334	376	417
5,00	120	160	200	240	280	320	360	400
5,25	115	154	192	230	269	307	346	384
5,50	111	148	185	222	258	295	332	369
5,75	107	142	178	213	249	284	320	356
6,00	103	137	171	206	240	274	309	343
6,25	99	132	166	199	232	265	298	331
6,50	96	128	160	192	224	256	288	320
6,75	93	124	155	186	217	248	279	310
7,00	90	120	150	180	210	240	270	300
7,25	87	116	145	175	204	233	262	291
7,50	85	113	141	169	198	226	254	282
7,75	82	110	137	165	192	219	247	274
8,00	80	107	133	160	187	213	240	267
8,25	78	104	130	156	182	208	234	259
8,50	76	101	126	152	177	202	227	253
8,75	74	98	123	148	172	197	222	246
9,00	72	96	120	144	168	192	216	240

Lesebeispiel:

Bei einer monatlichen Rate von 1.000 Euro und einem Zinssatz von 5 % können Sie ein Darlehen von 200.000 Euro bekommen. Zusammen mit Ihrem Eigenkapital kennen Sie dann Ihre Investitionssumme.
(Annahme: 1% Tilgung, 100% Auszahlung)